

## Tablelle osservatorio Settembre 2024 - Lombardia

**Delta offerta** – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Lombardia	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		2,0%	10,2%	28,4%	11,4%
	provincia senza capoluogo		-1,8%	-4,8%	-3,3%	8,6%
Brescia	comune		3,0%	7,8%	25,1%	28,8%
	provincia senza capoluogo		7,8%	5,1%	9,7%	11,0%
Como	comune		-8,7%	19,1%	23,0%	22,4%
	provincia senza capoluogo		-6,5%	-3,8%	3,4%	2,7%
Cremona	comune		-8,5%	-4,8%	-9,1%	-19,1%
	provincia senza capoluogo		-11,7%	-15,2%	-30,7%	-20,9%
Lecco	comune		4,7%	-8,2%	-4,3%	-6,9%
	provincia senza capoluogo		-4,1%	10,1%	20,7%	32,5%
Lodi	comune		-11,7%	1,2%	23,9%	16,9%
	provincia senza capoluogo		-18,2%	-13,7%	-13,7%	-11,3%
Mantova	comune		-22,1%	23,9%	34,4%	-2,8%
	provincia senza capoluogo		7,5%	40,2%	-2,3%	-3,7%
Milano	comune		-2,6%	21,2%	44,9%	38,0%
	provincia senza capoluogo		1,4%	7,7%	19,7%	12,9%
Monza e della Brianza	comune		3,2%	16,0%	27,7%	31,3%
	provincia senza capoluogo		2,4%	-7,6%	14,5%	14,2%
Pavia	comune		12,4%	51,2%	100,5%	5,5%
	provincia senza capoluogo		-9,4%	4,6%	-11,7%	-24,8%
Sondrio	comune		-30,0%	-15,5%	-10,9%	-38,8%
	provincia senza capoluogo		35,4%	12,8%	6,0%	-13,7%
Varese	comune		-15,2%	-14,5%	17,3%	19,8%
	provincia senza capoluogo		13,4%	21,4%	23,2%	14,8%
<b>REGIONE</b>			<b>-1,7%</b>	<b>16,0%</b>	<b>33,4%</b>	<b>26,3%</b>

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



**Delta prezzo** – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

	Capoluoghi di provincia	Media di €/mq	Delta prezzo				
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi	
<b>LOMBARDIA</b>	Bergamo	comune	12,0 €	1,6%	4,8%	7,1%	6,6%
		provincia senza capoluogo	9,1 €	0,1%	-0,2%	1,9%	5,6%
	Brescia	comune	11,3 €	-0,3%	0,9%	2,8%	9,9%
		provincia senza capoluogo	11,2 €	3,5%	10,0%	13,7%	15,1%
	Como	comune	14,1 €	0,6%	0,7%	2,7%	-1,8%
		provincia senza capoluogo	10,8 €	2,1%	2,9%	4,3%	5,6%
	Cremona	comune	8,5 €	5,3%	9,0%	7,0%	10,8%
		provincia senza capoluogo	8,6 €	0,1%	1,3%	2,3%	5,2%
	Lecco	comune	10,6 €	4,5%	5,5%	4,2%	5,4%
		provincia senza capoluogo	9,2 €	0,7%	8,3%	13,1%	8,5%
	Lodi	comune	10,3 €	1,9%	3,9%	6,1%	7,1%
		provincia senza capoluogo	8,1 €	2,3%	8,1%	10,0%	12,6%
	Mantova	comune	9,3 €	-1,9%	2,3%	7,9%	10,3%
		provincia senza capoluogo	7,9 €	0,4%	7,3%	8,1%	9,1%
	Milano	comune	22,4 €	-1,2%	-1,1%	0,2%	1,1%
		provincia senza capoluogo	12,6 €	0,5%	2,3%	4,0%	6,2%
	Monza e della Brianza	comune	12,8 €	-0,3%	0,1%	-0,4%	0,2%
		provincia senza capoluogo	11,0 €	1,1%	2,8%	3,9%	4,8%
	Pavia	comune	10,8 €	0,4%	4,1%	5,5%	7,7%
		provincia senza capoluogo	7,6 €	1,4%	1,6%	3,3%	5,6%
Sondrio	comune	8,4 €	-0,7%	0,2%	1,2%	3,5%	
	provincia senza capoluogo	12,2 €	3,1%	1,4%	5,1%	7,8%	
Varese	comune	10,5 €	-0,1%	1,1%	3,3%	2,6%	
	provincia senza capoluogo	10,4 €	3,2%	4,9%	6,9%	10,8%	
<b>REGIONE</b>		<b>18,1 €</b>	<b>0,0%</b>	<b>2,4%</b>	<b>5,1%</b>	<b>6,7%</b>	

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



**Delta domanda** – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

	Capoluoghi di provincia	Delta domanda				
		3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi	
<b>LOMBARDIA</b>	<b>Bergamo</b>	comune	4,5%	-1,8%	2,4%	-13,6%
		provincia senza capoluogo	3,7%	7,6%	20,7%	26,3%
	<b>Brescia</b>	comune	10,7%	1,1%	12,7%	-6,8%
		provincia senza capoluogo	3,6%	-7,4%	4,7%	5,7%
	<b>Como</b>	comune	2,5%	-8,0%	8,9%	-0,7%
		provincia senza capoluogo	18,2%	14,1%	8,1%	22,4%
	<b>Cremona</b>	comune	35,3%	14,7%	33,8%	44,8%
		provincia senza capoluogo	-2,9%	-0,6%	16,7%	-4,1%
	<b>Lecco</b>	comune	39,9%	16,3%	41,3%	24,6%
		provincia senza capoluogo	12,0%	15,9%	26,5%	24,1%
	<b>Lodi</b>	comune	-17,4%	-23,2%	-6,7%	-21,9%
		provincia senza capoluogo	55,3%	35,8%	46,8%	71,1%
	<b>Mantova</b>	comune	27,0%	0,2%	26,9%	29,3%
		provincia senza capoluogo	-1,0%	-8,5%	1,9%	3,9%
	<b>Milano</b>	comune	16,8%	2,5%	-9,8%	-18,1%
		provincia senza capoluogo	10,5%	-8,5%	3,6%	8,1%
	<b>Monza e della Brianza</b>	comune	16,3%	14,5%	10,0%	26,9%
		provincia senza capoluogo	5,9%	5,3%	6,8%	15,1%
	<b>Pavia</b>	comune	35,1%	8,8%	26,0%	6,3%
		provincia senza capoluogo	12,0%	9,3%	15,5%	-0,7%
<b>Sondrio</b>	comune	7,2%	20,7%	-2,4%	39,2%	
	provincia senza capoluogo	19,6%	-4,0%	-4,7%	23,1%	
<b>Varese</b>	comune	29,1%	14,6%	11,0%	11,5%	
	provincia senza capoluogo	6,0%	-6,8%	10,6%	1,5%	
<b>REGIONE</b>		<b>14,0%</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-6,0%</b>	

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

