

Tablelle osservatorio Settembre 2024 - Lombardia

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

| LOMBARDIA | Capoluoghi di provincia | | Delta offerta | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|---------------|--------|--------|---------|
| | | | 3 mesi | 6 mesi | 9 mesi | 12 mesi |
| Bergamo | comune | | -7,9% | -15,1% | -5,0% | 3,6% |
| | provincia senza capoluogo | | -5,5% | -7,2% | -0,9% | 3,9% |
| Brescia | comune | | -7,8% | -7,2% | 3,8% | 12,1% |
| | provincia senza capoluogo | | -3,0% | -3,3% | 6,2% | 14,3% |
| Como | comune | | -10,0% | -2,9% | 7,1% | 9,8% |
| | provincia senza capoluogo | | -10,5% | -12,2% | -6,1% | 1,8% |
| Cremona | comune | | -9,6% | -7,4% | 6,2% | 13,4% |
| | provincia senza capoluogo | | -5,4% | -7,9% | 1,8% | 6,4% |
| Lecco | comune | | -1,6% | 4,5% | 1,8% | 10,0% |
| | provincia senza capoluogo | | -9,1% | -13,3% | -7,9% | -1,9% |
| Lodi | comune | | -5,9% | -10,7% | -0,2% | 4,1% |
| | provincia senza capoluogo | | -10,5% | -14,0% | -10,9% | -5,4% |
| Mantova | comune | | -8,7% | -10,2% | -9,9% | -2,6% |
| | provincia senza capoluogo | | -3,0% | -13,5% | -10,7% | -3,3% |
| Milano | comune | | -14,2% | -12,4% | 1,8% | 20,5% |
| | provincia senza capoluogo | | -8,5% | -9,3% | 2,2% | 13,0% |
| Monza e della Brianza | comune | | -10,3% | -6,8% | 14,6% | 40,2% |
| | provincia senza capoluogo | | -8,8% | -10,9% | 4,6% | 14,5% |
| Pavia | comune | | -13,6% | -10,1% | -6,2% | 1,8% |
| | provincia senza capoluogo | | -7,1% | -12,0% | -12,2% | -8,2% |
| Sondrio | comune | | -4,3% | -0,6% | 0,0% | 10,3% |
| | provincia senza capoluogo | | 1,4% | -5,6% | -1,8% | -0,9% |
| Varese | comune | | -2,8% | -9,6% | -8,5% | -6,7% |
| | provincia senza capoluogo | | -7,1% | -8,5% | -2,5% | 4,0% |
| REGIONE | | | -8,8% | -9,7% | 0,1% | 9,9% |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

| LOMBARDIA | Capoluoghi di provincia | | Media di €/mq | Delta prezzo | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|----------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | 3 mesi | 6 mesi | 9 mesi | 12 mesi |
| Bergamo | comune | | 2.654 € | 3,0% | 6,2% | 11,5% | 12,3% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.483 € | 1,0% | 3,0% | 7,4% | 8,5% |
| Brescia | comune | | 2.121 € | 4,1% | 6,4% | 10,6% | 12,7% |
| | provincia senza capoluogo | | 2.240 € | -0,2% | 0,5% | 3,6% | 7,1% |
| Como | comune | | 2.766 € | 0,7% | 3,7% | 5,2% | 6,1% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.974 € | -0,2% | 0,3% | 1,6% | 2,8% |
| Cremona | comune | | 1.461 € | 0,6% | 2,8% | 6,9% | 6,9% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.340 € | 0,5% | 1,6% | 4,3% | 5,5% |
| Lecco | comune | | 2.273 € | 3,4% | 7,2% | 6,2% | 7,6% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.606 € | 1,3% | 4,3% | 8,0% | 9,9% |
| Lodi | comune | | 1.866 € | 1,3% | 2,9% | 6,1% | 6,3% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.312 € | -1,1% | 1,1% | 5,6% | 8,2% |
| Mantova | comune | | 1.567 € | -0,8% | -0,2% | 1,2% | 0,4% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.121 € | -1,8% | -1,2% | 1,8% | 4,0% |
| Milano | comune | | 5.428 € | -0,3% | 1,2% | 1,5% | 2,4% |
| | provincia senza capoluogo | | 2.239 € | 0,6% | 2,9% | 6,9% | 8,4% |
| Monza e della Brianza | comune | | 2.933 € | 1,3% | 3,9% | 8,1% | 10,3% |
| | provincia senza capoluogo | | 2.037 € | 1,2% | 3,9% | 8,6% | 9,3% |
| Pavia | comune | | 2.285 € | -0,5% | 0,4% | 1,8% | 2,4% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.186 € | 1,8% | 5,0% | 10,1% | 12,0% |
| Sondrio | comune | | 1.413 € | 0,6% | 3,4% | 5,7% | 3,3% |
| | provincia senza capoluogo | | 2.214 € | 1,9% | 4,4% | 9,2% | 10,9% |
| Varese | comune | | 1.728 € | -0,3% | 0,8% | 4,3% | 4,7% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.613 € | 0,9% | 2,7% | 7,1% | 8,2% |
| REGIONE | | | 2.729 € | 0,0% | 2,7% | 7,0% | 9,1% |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

| LOMBARDIA | Capoluoghi di provincia | | Delta domanda | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 3 mesi | 6 mesi | 9 mesi | 12 mesi |
| Bergamo | comune | | 3,9% | 10,5% | 24,7% | 20,8% |
| | provincia senza capoluogo | | 5,2% | 7,5% | 35,3% | 29,1% |
| Brescia | comune | | -1,3% | -5,0% | 18,5% | 19,5% |
| | provincia senza capoluogo | | 5,6% | 5,8% | 33,1% | 29,7% |
| Como | comune | | -1,6% | -7,9% | 7,3% | 4,9% |
| | provincia senza capoluogo | | 6,2% | 5,6% | 18,4% | 26,2% |
| Cremona | comune | | -6,2% | -7,6% | 14,6% | 12,8% |
| | provincia senza capoluogo | | 6,8% | 0,2% | 17,6% | 12,6% |
| Lecco | comune | | -1,6% | 2,9% | 15,9% | 10,7% |
| | provincia senza capoluogo | | 4,7% | 0,9% | 24,0% | 28,6% |
| Lodi | comune | | 18,8% | -0,1% | 11,5% | 16,4% |
| | provincia senza capoluogo | | -5,0% | -8,4% | 8,9% | 15,3% |
| Mantova | comune | | 18,9% | 18,1% | 32,6% | 15,8% |
| | provincia senza capoluogo | | 16,8% | 17,3% | 41,4% | 33,5% |
| Milano | comune | | -0,2% | -9,7% | 5,7% | 11,6% |
| | provincia senza capoluogo | | 0,2% | -3,7% | 18,7% | 20,9% |
| Monza e della Brianza | comune | | -0,3% | -6,2% | 12,0% | 17,3% |
| | provincia senza capoluogo | | -3,6% | -1,5% | 24,3% | 29,2% |
| Pavia | comune | | 13,4% | -1,7% | 25,1% | 26,5% |
| | provincia senza capoluogo | | 3,3% | 0,7% | 13,9% | 20,5% |
| Sondrio | comune | | 2,3% | 16,4% | 40,0% | 21,1% |
| | provincia senza capoluogo | | 19,8% | 0,3% | 26,3% | 16,4% |
| Varese | comune | | 2,6% | 3,4% | 26,8% | 28,3% |
| | provincia senza capoluogo | | 1,4% | -0,7% | 22,0% | 18,0% |
| REGIONE | | | 0,4% | -3,6% | 16,0% | 19,8% |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta affordability single – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità dei single al mercato immobiliare in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

| LOMBARDIA | Capoluoghi di provincia | | % accessibilità | Delta affordability single | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|-----------------|----------------------------|--------|--------|---------|
| | | | | 3 mesi | 6 mesi | 9 mesi | 12 mesi |
| Bergamo | comune | | 14,7% | -1,8 | -2,2 | -3,5 | -4,0 |
| | provincia senza capoluogo | | 44,7% | -1,2 | -2,8 | -5,9 | -8,0 |
| Brescia | comune | | 13,4% | 0,6 | -2,7 | -4,1 | -6,2 |
| | provincia senza capoluogo | | 23,2% | -1,4 | -5,5 | -5,9 | -5,1 |
| Como | comune | | 13,0% | -0,1 | -0,8 | -0,7 | -4,1 |
| | provincia senza capoluogo | | 27,9% | -0,2 | -2,1 | -4,0 | -5,9 |
| Cremona | comune | | 39,5% | -0,7 | -1,8 | -3,8 | -6,0 |
| | provincia senza capoluogo | | 50,3% | -2,1 | -4,0 | -7,2 | -11,1 |
| Lecco | comune | | 18,4% | -1,7 | -3,8 | -3,7 | -4,4 |
| | provincia senza capoluogo | | 44,9% | 0,9 | -2,6 | -4,4 | -2,3 |
| Lodi | comune | | 32,8% | -0,1 | -2,1 | -2,2 | 2,2 |
| | provincia senza capoluogo | | 52,5% | -3,3 | -7,2 | -11,1 | -10,7 |
| Mantova | comune | | 29,9% | 0,3 | -0,8 | -7,6 | -6,4 |
| | provincia senza capoluogo | | 56,3% | -0,9 | -2,6 | -2,5 | -5,5 |
| Milano | comune | | 2,5% | -0,3 | -1,4 | -2,1 | -2,2 |
| | provincia senza capoluogo | | 18,7% | -1,6 | -3,0 | -6,9 | -8,2 |
| Monza e della Brianza | comune | | 14,3% | 0,4 | -1,7 | -4,2 | -5,7 |
| | provincia senza capoluogo | | 24,7% | -1,4 | -2,4 | -5,0 | -6,8 |
| Pavia | comune | | 22,5% | -1,0 | -4,1 | 0,6 | -1,4 |
| | provincia senza capoluogo | | 58,4% | -2,7 | -4,4 | -5,0 | -5,9 |
| Sondrio | comune | | 40,0% | -2,8 | 0,7 | -2,5 | -4,8 |
| | provincia senza capoluogo | | 35,5% | -0,9 | -2,9 | -4,6 | -5,6 |
| Varese | comune | | 34,0% | -2,3 | -3,3 | -3,0 | -6,9 |
| | provincia senza capoluogo | | 38,0% | -3,1 | -3,7 | -5,3 | -5,1 |
| REGIONE | | | 25,3% | -1,7 | -3,0 | -6,3 | -7,4 |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta affordability coppie - La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità delle coppie al mercato immobiliare in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

| LOMBARDIA | Capoluoghi di provincia | | % accessibilità | Delta affordability coppia | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|-----------------|----------------------------|--------|--------|---------|
| | | | | 3 mesi | 6 mesi | 9 mesi | 12 mesi |
| Bergamo | comune | | 50,3% | -0,3 | 0,6 | 1,2 | -4,1 |
| | provincia senza capoluogo | | 80,1% | -0,7 | -1,3 | -3,0 | -4,4 |
| Brescia | comune | | 56,4% | 0,0 | -1,5 | -5,2 | -7,3 |
| | provincia senza capoluogo | | 54,5% | -1,8 | -5,0 | -5,9 | -8,3 |
| Como | comune | | 46,5% | 2,2 | 1,6 | -2,0 | -1,3 |
| | provincia senza capoluogo | | 65,4% | -1,1 | -2,4 | -4,6 | -6,2 |
| Cremona | comune | | 76,8% | 0,1 | -0,3 | -0,1 | -3,1 |
| | provincia senza capoluogo | | 85,0% | -1,6 | -1,4 | -2,7 | -3,7 |
| Lecco | comune | | 55,1% | -5,1 | -4,7 | -3,7 | -1,4 |
| | provincia senza capoluogo | | 81,8% | -0,5 | -1,7 | -3,3 | -2,2 |
| Lodi | comune | | 73,3% | 0,2 | -0,2 | 0,2 | 4,2 |
| | provincia senza capoluogo | | 92,8% | -0,6 | -1,3 | -1,9 | -2,1 |
| Mantova | comune | | 63,0% | -1,3 | -2,7 | -8,4 | -6,8 |
| | provincia senza capoluogo | | 90,3% | -0,3 | -0,4 | -0,1 | -0,1 |
| Milano | comune | | 21,3% | 0,9 | -2,0 | -5,2 | -6,8 |
| | provincia senza capoluogo | | 61,4% | -1,5 | -3,9 | -5,1 | -5,7 |
| Monza e della Brianza | comune | | 43,6% | 1,2 | -3,2 | -4,7 | -6,7 |
| | provincia senza capoluogo | | 65,5% | -1,4 | -2,5 | -3,6 | -4,7 |
| Pavia | comune | | 62,3% | 0,0 | 1,8 | 5,6 | 2,9 |
| | provincia senza capoluogo | | 91,7% | -1,4 | -2,4 | -2,3 | -2,9 |
| Sondrio | comune | | 80,3% | -1,5 | 1,6 | 1,1 | -0,5 |
| | provincia senza capoluogo | | 67,2% | -1,3 | -3,0 | -5,5 | -4,7 |
| Varese | comune | | 71,2% | -0,2 | -1,6 | -0,7 | -1,9 |
| | provincia senza capoluogo | | 79,3% | -1,8 | -3,5 | -5,2 | -5,0 |
| REGIONE | | | 54,6% | -2,0 | -3,5 | -6,2 | -7,6 |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

